

DANH MỤC VẬT LIỆU CĂN HỘ
DỰ ÁN: LAVITA CHARM, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ, QUẬN THỦ ĐỨC

STT	DANH MỤC	CHẤT LIỆU	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	GHI CHÚ
1. PHÒNG KHÁCH					
1	Cửa chính	Khung bao gỗ tự nhiên cánh cửa MDF chống cháy	Hưng Thịnh Furniture/ tương đương	Việt Nam	
2	Khóa cửa		Avent Security/tương đương	Liên Doanh	Thẻ từ
3	Gạch	Gạch lát Granite	Viglacera/tương đương	Liên Doanh	Bóng kính 60x60
4	Sơn nước		Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	
5	Đèn chiếu sáng		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
6	Trần	Thạch cao/ bê tông, sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/tương đương, Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế
7	Công tắc Smart Electronic		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
8	Ổ cắm		LS/AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
9	Ống đồng			Nhập khẩu	Hệ thống lạnh đi âm
10	Bộ điều khiển trung tâm hệ thống điện thông minh		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
11	Bộ điều khiển hồng ngoại IR (Cho máy lạnh, ti vi)		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
2. PHÒNG NGỦ 1					
1	Cửa	Khung bao gỗ tự nhiên, Cánh MDF chống ẩm	Hưng Thịnh Furniture/ tương đương	Việt Nam	
2	Cửa sổ	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ tương đương	Liên Doanh	
3	Khóa		Senior/tương đương	Liên Doanh	
4	Ván sàn	Sàn gỗ CN chống ẩm	An Cường/tương đương	Nhập khẩu	
5	Sơn nước		Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	
6	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
7	Công tắc Smart Electronic		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
8	Bộ điều khiển hồng ngoại IR (Cho máy lạnh, ti vi)		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
9	Ổ cắm		LS/AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
10	Trần	Thạch cao/ bê tông, sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/tương đương, Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế
11	Ống đồng			Nhập khẩu	Hệ thống lạnh đi âm
3. PHÒNG NGỦ 2 - PHÒNG NGỦ 3 (nếu có)					
1	Cửa	Khung bao gỗ tự nhiên, Cánh MDF chống ẩm	Hưng Thịnh Furniture/ tương đương	Việt Nam	
2	Cửa sổ	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ tương đương	Liên Doanh	
3	Ván sàn	Sàn gỗ CN chống ẩm	An Cường/tương đương	Nhập khẩu	
4	Khóa		Senior/tương đương	Liên Doanh	
5	Sơn nước		Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	

STT	DANH MỤC	CHẤT LIỆU	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	GHI CHÚ
6	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	
7	Công tắc Smart Electronic		ACIS/UNISYS/trương đương	Liên Doanh	
8	Bộ điều khiển hồng ngoại IR (Cho máy lạnh, ti vi)		ACIS/UNISYS/trương đương	Liên Doanh	
9	Ổ cắm		LS/AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	
10	Trần	Thạch cao/ bê tông, sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/trương đương, Nippon/PV Paint/trương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế
11	Ống đồng			Nhập khẩu	Hệ thống lạnh đi âm

4. WC1

1	Cửa	Cửa nhựa lõi thép, kính cường lực	Builex/trương đương	Liên Doanh	
2	Cửa sổ (nếu có)	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ trương đương	Liên Doanh	
3	Gạch	Gạch Ceramic/Granite	Hoàn Mỹ/trương đương	Việt Nam	Ốp 30x60
				Việt Nam	Lát 30x60
4	Sơn nước		Nippon/PV Paint/trương đương	Liên Doanh	
5	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	
6	Lavabo, vòi lạnh		Inax/trương đương	Liên Doanh	
7	Bồn cầu, vòi, dây cáp		Inax/trương đương	Liên Doanh	
8	Gương soi		TAV/Đình Quốc	Việt Nam	
9	Quạt hút		Onkyo/Asia	Việt Nam	
10	Công tắc Smart Electronic		ACIS/UNISYS/trương đương	Liên Doanh	
11	Ổ cắm		LS/AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	
12	Vòi sen		Inax/trương đương	Liên Doanh	
13	Đèn gương		AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	
14	Tấm đứng (vách kính)	Kính cường lực		Liên Doanh	
15	Bộ phụ kiện (trong WC gồm 6 món)	INOX		Việt Nam	
16	Trần	Thạch cao/ bê tông, sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/trương đương, Nippon/PV Paint/trương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế

5. WC2 (nếu có)

1	Cửa	Cửa nhựa lõi thép, kính cường lực	Builex/trương đương	Liên Doanh	
2	Cửa sổ (nếu có)	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ trương đương	Liên Doanh	
3	Gạch	Gạch Ceramic	Hoàn Mỹ/trương đương	Việt Nam	Ốp 30x60
				Việt Nam	Lát 30x60
4	Sơn nước		Nippon/PV Paint/trương đương	Liên Doanh	
5	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/trương đương	Liên Doanh	

STT	DANH MỤC	CHẤT LIỆU	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	GHI CHÚ
6	Lavabo, vòi lạnh		Inax/tương đương	Liên Doanh	
7	Bồn cầu, vòi, dây cáp		Inax/tương đương	Liên Doanh	
8	Gương soi		TAV/Đình Quốc	Việt Nam	
9	Quạt hút		Onkyo/Asia	Việt Nam	
10	Công tắc Smart Electronic		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
11	Ổ cắm		LS/AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
12	Vòi sen		Inax/tương đương	Liên Doanh	
13	Đèn gương		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
14	Tấm đứng (vách kính)	Kính cường lực		Liên Doanh	
15	Bộ phụ kiện (trong WC gồm 6 món)	INOX		Việt Nam	
16	Trần	Thạch cao/ bê tông, sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/tương đương, Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế

6. PHÒNG GIẶT

1	Cửa	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ tương đương	Liên Doanh	
2	Gạch	Gạch Granite	Viglacera/tương đương	Liên Doanh	30x30
3	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
4	Sơn nước		Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	
5	Lan can	Sắt sơn tĩnh điện		Việt Nam	

7. BẾP

1	Gạch	Gạch lát Granite	Viglacera/tương đương	Việt Nam	Bóng kính 60x60
2	Kính	Kính cường lực sơn màu, 5 ly		Việt Nam	Ốp bếp
3	Trần	Thạch cao/ bê tông , sơn nước hoàn thiện	Vĩnh tường/tương đương, Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	Hoàn thiện theo thực tế
4	Tủ bếp trên + dưới	MDF chống ẩm	An Cường/tương đương	Việt Nam	
5	Mặt kệ bếp	Solid Surface	An Cường/tương đương	Nhập khẩu	
6	Máy hút khói		Malloca/tương đương	Liên Doanh	
7	Bếp từ âm		Malloca/tương đương	Liên Doanh	
8	Bộ điều khiển bếp từ		ACIS/UNISYS/tương đương	Liên Doanh	
9	Lò nướng âm		Malloca/tương đương	Liên Doanh	
10	Chậu rửa	Inox	Malloca/tương đương	Liên Doanh	2 hộc
11	Vòi rửa chén		Malloca/tương đương	Liên Doanh	
12	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	
13	Dây cáp nước			Việt Nam	

STT	DANH MỤC	CHẤT LIỆU	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	GHI CHÚ
8. BAN CÔNG (Nếu Có)					
1	Cửa	Nhôm, kính cường lực	Tungshin/Xingfa/ YKK/ tương đương	Liên Doanh	
2	Gạch	Gạch Granite	Viglacera/tương đương	Liên Doanh	Nhám, chống trượt 30x30
3	Lan can	Sắt sơn tĩnh điện		Việt Nam	
4	Sơn nước		Nippon/PV Paint/tương đương	Liên Doanh	
5	Đèn		AC/Comet/Sino-Vanlock/tương đương	Liên Doanh	

Lưu ý: Chủ đầu tư được quyền thay thế các vật tư, thiết bị khác có giá trị, chất lượng tương đương hoặc cao hơn.